

Số: 15186./TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1419/2014/DS-ST ngày 05/12/2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1680/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 376/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/8/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà và đất tọa lạc tại số 87A2 Đinh Tiên Hoàng, Phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1417/SXD ngày 15/9/2003 cấp cho bà Trương Thị Lộc, chết năm 2001 và bà Trương Thị Lắm.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1417/SXD ngày 15/9/2003 cấp cho bà Trương Thị Lộc, chết năm 2001 và bà Trương Thị Lắm thì nhà, đất số 87A2 Đinh Tiên Hoàng, Phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích như sau:

Nhà ở:

Tổng diện tích sử dụng: 52,00m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: 52,00m<sup>2</sup>

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái tôn

Số tầng: 2 + lửng.

Đất ở:

Diện tích 22,00m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng riêng: 22,00m<sup>2</sup>.

+ Theo bản đồ hiện trạng vị trí nhà do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 05/02/2020 đã được kiểm tra nội nghiệp do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường xác nhận ngày 12/02/2020 thì nhà, đất số 87A2 Đinh Tiên Hoàng, Phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số: 39; Tờ bản đồ số 31, Phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích: 21,9m<sup>2</sup>.

Hiện trạng nhà: Tầng 1+2, sàn BTCT, mái tôn.

*(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)*

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá *(Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)*.

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá *(Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)*.

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

## **3. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

## **4. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.

## **5. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh đồng thời gửi cho Chấp hành viên 01 bản.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
  - Phòng NV1 (để theo dõi);
  - Các đương sự (để biết);
  - Lưu: VT; HSTHA (CHV Lộ).
- ĐT: 0938.456.416

